



Neubau - ALB FILS KLINIKEN GmbH

Wolfgang Schmid, Kfm. Geschäftsführer

22.09.2022



A photograph of a dense forest with tall, thin trees. Sunlight filters through the canopy, creating a dappled light effect on the forest floor. The text is overlaid in the center.

Gretchenfrage in 2012:

**Kernsanierung
oder
Neubau**

Neubau Klinik am Eichert: Umzug Anfang 2024

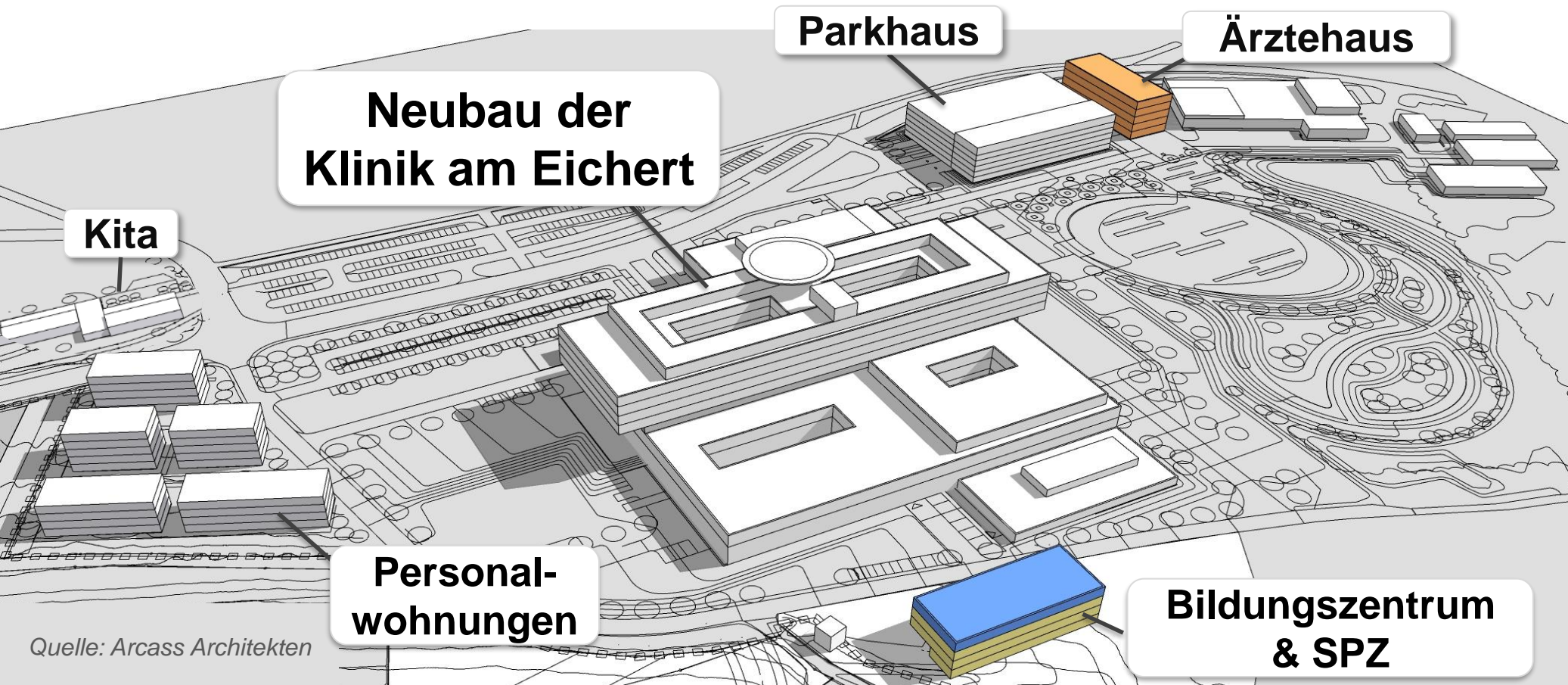


KLINIK AM EICHERT

Bruttogeschossfläche:	ca. 94.000 m ²
Nutzfläche:	ca. 43.000 m ²
Vollgeschosse:	7 (E0-E6) + 2 Untergeschosse
Pflegestationen:	16 Stationen + 2 Intensivstationen
OP-Säle:	12 inkl. Hybrid-OP
Betten:	645 Planbetten
Kosten:	rund 450 Mio. Euro



Wie wird der Campus am Eichert aussehen?



Baustellen Web-Cam 13.09.2022



Parkhaus

- Fertiggestellt 2018 ✓
- 930 Stellplätze
- Photovoltaik-Anlage auf dem Dach



Kindertagesstätte

- Inbetriebnahme 2018 ✓
- 80 Kitaplätze



Personalwohnungen

- Fertigstellung 2018 ✓
- 167 Appartements



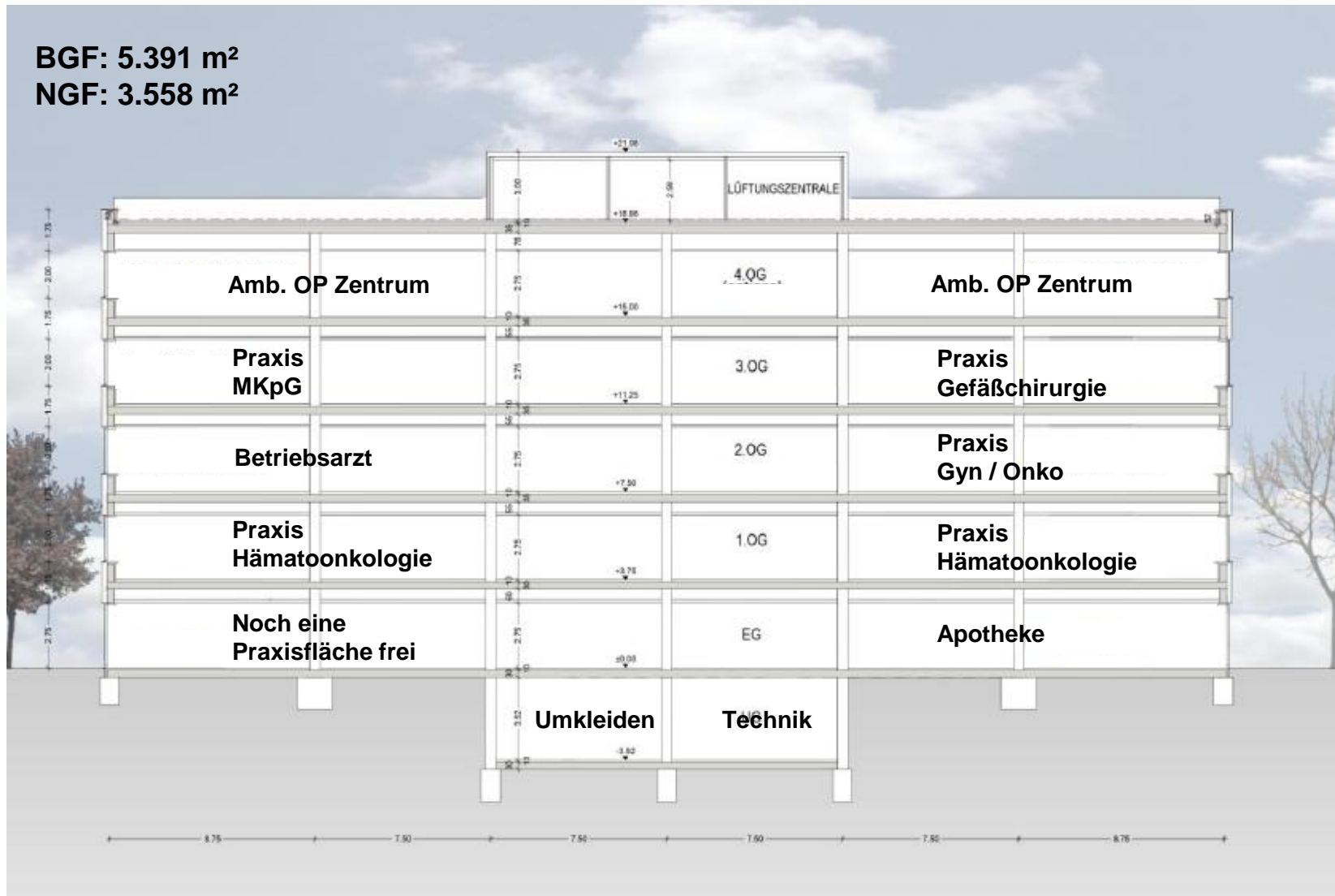
Fotos: Max Radloff

Status Baustelle Ärztehaus – Bezug Q1/2023



Baustellen Webcam
14.09.2022

Neubau Ärztehaus Belegungsplan



Projekt Bildungszentrum u. SPZ u. IFWB Bezug Q1/2024



Neubauplanung ALB FILS KLINIKEN – Betriebsorganisation und Layoutplanung – Pflegestation – Ablaufssimulation



Manchmal braucht es neue Wege.

Neubauplanung ALB FILS KLINIEN – Betriebsorganisation und Layoutplanung – Pflegestation – Stellprobe



Quelle: AFK

[illegible]

1. Führerloses Transportsystem (FTS) & Rohrpostanlage
2. Bettenrüste zentral pro Pflegegeschoss
3. Effiziente Größe der Pflegestationen (2 x 38 Betten)
4. Cook & Chill Essenzubereitung
5. KHZG-Innovationen (bspw. Spracherkennung & Onboarding)

- 7. Unit-Dose-Verfahren – kein Richten von Medikamenten mehr
- 8. Vollgedämmte Gebäude nach DGNB Gold-Standard
- 12. Strahlen & Radio: 2 neue Linac's, Cyberknife, Radiologie alles neu
- 13. Kardio u. Endo: 3 neue Herzkatheterlabore incl. EPU,
gemeinsame Überwachungseinheit
- 14. ZSVA: Alle Geräte neu, 8 RDG's dort und 4 in der Endo
- 15. OP: 12 Säle incl. Hybrid-OP, paralleles Richten

- 16. Gemeinsame Organisation der Ambulanzen & Funktionsbereiche
- 17. Radiologie zwischen ZNA und Funktionsdiagnostik
- 18. ZNA: 2 Schockräume mit sliding gantry
- 19. OP und Kreißsaal neben ITS und IMC und Kinderamb. im 1. OG
- 20. Ab 2024 nur noch ein Krankenhaus mit stationärer Versorgung**

Kostenprognose Juni 2022

	Juni 2022
I. Neubau Klinik am Eichert	342,7 Mio. €
II. Sonstige Maßnahmen	41,4 Mio. €
2. Infrastruktur	8,6 Mio. €
3. Außenanlagen	11,8 Mio. €
4. Abbrucharbeiten (inkl. Kita und PWH)	20,0 Mio. €
5. Erdverlegung 110 KV-Trasse (noch nicht umgesetzt)	1,0 Mio. €
III. Vorgezogene Maßnahmen	31,8 Mio. €
6. Parkhaus	9,8 Mio. €
7. Kita	3,6 Mio. €
8. Personalwohnen	18,4 Mio. €
IV. Bildungszentrum & SPZ (gem. HU-Bau)	13,8 Mio. €
9. Baukosten (gem. HU-Bau)	11,6 Mio. €
10. Baupreissteigerung Bildungszentrum (Prognose auf Basis aktueller Indexentwicklungen)	2,2 Mio. €
V. Ärztehaus	16,6 Mio. €
VI. Puffer	3,7 Mio. €
11. Baupreissteigerung Neubau Klinik	3,0 Mio. €
12. Risiken und Unvorhergesehenes	0,7 Mio. €
Gesamt	450,0 Mio. €

Finanzierung Neubau Klinik am Eichert



■ Anteil Land Baden-Württemberg & Bund

■ Förderung Klinik	168,0 Mio. €	
■ Förderung Parkhaus & Kita	1,4 Mio. €	
■ Förderung Bildungszentrum 80% (noch offen)		
■ Förderung MKG 60% (noch offen)		
■ Förderung 3. Herzkatheter 50% (noch offen)		177,0 Mio.€

■ Anteil Landkreis Göppingen (limitiert) 110,0 Mio.€

■ Anteil ALB FILS KLINIKEN

Klinikanteil Neubau + BZ + Ärztehaus	134,0 Mio€	
Personalwohnen/Kita/Parkhaus	<u>29,0 Mio€</u>	<u>163,0 Mio.€</u>

Gesamte Investition

450,0 Mio.€

Gesundheit & Innovation Neubau am Eichert.



27.09.2022